

COOKIE-POLITIK

Das Unternehmen JUAN SOCIAS MORELL, mit NIF/CIF: 42961721K, Adresse: CALLE CAN MARTÍ FELIU, Nº 4 3º 07002 PALMA DE MALLORCA, BALEARES, E-Mail: info@fincasoncladera.com und Web: www.fincasoncladera.com informiert den Nutzer ausdrücklich darüber, dass gemäß Art. 22.2 des Gesetzes 34/2002 vom 11. Juli über die Dienste der Informationsgesellschaft und den elektronischen Handel (LSSI) diese Website Cookies verwendet, um einen besseren Service und ein besseres Surferlebnis zu bieten.

In dieser Cookie-Politik finden Sie die Beschreibung und den Zweck jedes der verwendeten Cookies sowie deren Namen, den sendenden Server, das Ablaufdatum und Informationen darüber, wie Sie überprüfen können, ob ein internationaler Datentransfer stattfindet.

Wir möchten Sie klar und präzise über die von uns verwendeten Cookies informieren und erläutern im Folgenden, was ein Cookie ist, wofür es verwendet wird, welche Arten von Cookies wir verwenden, welchen Zweck sie haben und wie Sie sie konfigurieren oder deaktivieren können, falls Sie dies wünschen.

Was ist ein Cookie?

Ein "Cookie" ist eine Datei, die von Websites heruntergeladen und von bestimmten Webseiten an den Browser gesendet wird und auf dem Endgerät des Nutzers gespeichert wird, z. B. auf einem PC, Mobiltelefon oder Tablet. Diese Dateien ermöglichen es der Website, sich an Informationen über Ihren Besuch zu erinnern, z. B. an die Sprache und die bevorzugten Optionen, und ermöglichen es ihr, Informationen über das Surfen auf Ihrem Computer abzurufen. Dies soll Ihren nächsten Besuch erleichtern und die Website durch die Personalisierung ihrer Inhalte nützlicher machen.

Wie werden Cookies verwendet?

Wenn Sie auf dieser Website surfen, erklären Sie sich damit einverstanden, dass Cookies auf Ihrem Endgerät installiert werden, die es uns ermöglichen, die folgenden Informationen zu erhalten:

Sie als Nutzer zu erkennen.

Informationen über Ihre Surfgewohnheiten zu erhalten.

Personalisierung der Anzeige von Inhalten.

Statistische Informationen über die Nutzung der Website.

- Die Anmeldung des Benutzers, um die Sitzung auf der Website aktiv zu halten.
- Das bevorzugte Webformat für den Zugriff von mobilen Geräten aus.
- Die zuletzt durchgeführten Suchvorgänge in den Diensten der Website und Personalisierungsdaten dieser Dienste.
- Informationen über die dem Nutzer angezeigte Werbung.
- Informationen über die Umfragen, an denen der Nutzer teilgenommen hat.
- Daten über die Verbindung mit sozialen Netzwerken für Nutzer, die mit ihrem Facebook- oder Twitter-Benutzer zugreifen.

Twitter.

Im Folgenden finden Sie eine Klassifizierung der Cookies, die auf unserer Website existieren und verwendet werden können, wobei zu beachten ist, dass ein und dasselbe Cookie in mehr als einer Kategorie enthalten sein kann.

Arten von Cookies:

A.-Arten von Cookies nach der Dauer ihrer Aktivierung. Abhängig von der Dauer ihrer Aktivierung im Endgerät kann diese Website sowohl temporäre Sitzungscookies als auch permanente Cookies verwenden.

Sitzungscookies: Sitzungscookies speichern Daten nur während des Zugriffs des Nutzers auf die Website. Sie werden in der Regel verwendet, um Informationen zu speichern, die nur für die Erbringung des vom Nutzer angeforderten Dienstes aufbewahrt werden müssen, und verschwinden am Ende der Sitzung.

Dauerhafte Cookies: Dauerhafte Cookies speichern Daten im Endgerät, auf die in mehr als einer Sitzung zugegriffen und die verwendet werden können. Die Daten, die auf dem Endgerät gespeichert bleiben, können während eines vom Cookie-Manager festgelegten Zeitraums, der von einigen Minuten bis zu mehreren Jahren reichen kann, abgerufen und verarbeitet werden.

B.-Typen von Cookies je nach ihrem Zweck. Je nach dem Zweck, zu dem die durch die Cookies erhaltenen Daten verarbeitet werden, kann die Website Folgendes verwenden:

1. unbedingt notwendige "Cookies": Die unbedingt notwendigen Cookies sind für das ordnungsgemäße Funktionieren der Website absolut notwendig. Zu dieser Kategorie gehören nur Cookies, die grundlegende Funktionen und Sicherheitsmerkmale der Website gewährleisten. Diese Cookies speichern keine persönlichen Informationen. 2.- Technische Cookies: Diese ermöglichen es dem Nutzer, auf einer Website, einer Plattform oder einer Anwendung zu surfen und die verschiedenen dort vorhandenen Optionen oder Dienste zu nutzen, wie z. B. die Kontrolle des Datenverkehrs und der Datenkommunikation, die Identifizierung der Sitzung, den Zugang zu Bereichen mit eingeschränktem Zugang, die Erinnerung an die Elemente, aus denen eine Bestellung besteht, die Durchführung des Kaufvorgangs einer Bestellung, die Beantragung einer Registrierung oder die Teilnahme an einer Veranstaltung, die Verwendung von Sicherheitselementen beim Surfen, die Speicherung von Inhalten für die Übertragung von Videos oder Ton oder die gemeinsame Nutzung von Inhalten über soziale Netzwerke.

3.- Personalisierungs-Cookies: Es handelt sich um Cookies, die es dem Nutzer ermöglichen, auf den Dienst mit einigen vordefinierten allgemeinen Merkmalen zuzugreifen, die von einer Reihe von Kriterien auf dem Endgerät des Nutzers abhängen, wie z. B. die Sprache, die Art des Browsers, der für den Zugriff auf den Dienst verwendet wird, die regionale Konfiguration, von der aus auf den Dienst zugegriffen wird, die geografische Lage des Endgeräts und die regionale Konfiguration, von der aus auf den Dienst zugegriffen wird. 4.- Analytische Cookies: Es handelt sich um Cookies, die von uns oder von Dritten verarbeitet werden und die es uns ermöglichen, die Anzahl der Nutzer zu quantifizieren und somit die Nutzung des angebotenen Dienstes durch die Nutzer zu messen und statistisch zu analysieren. Zu diesem Zweck wird Ihr Surfverhalten auf unserer Website analysiert, um das Angebot an Produkten und Dienstleistungen zu verbessern.

5. verhaltensbezogene Werbe-Cookies: Es handelt sich um Cookies, die eine möglichst effiziente Verwaltung der Werbeflächen ermöglichen, die der Herausgeber gegebenenfalls auf einer Website, einer Anwendung oder einer Plattform eingefügt hat, von der aus der angeforderte

Dienst bereitgestellt wird. Diese Cookies speichern Informationen über das Verhalten der Nutzer, die durch die kontinuierliche Beobachtung ihrer Surfgewohnheiten gewonnen werden und die es ermöglichen, ein spezifisches Profil zu erstellen, um darauf basierende Werbung anzuzeigen.

C.-Typen von Cookies je nach der Einrichtung, die sie verwaltet. Je nach der Einheit, die das Gerät oder die Domäne verwaltet, von der die Cookies gesendet werden, und die die erhaltenen Daten verarbeitet, können wir unterscheiden:

1.- Eigene Cookies": Cookies, die von einem Computer oder einer Domäne, die vom Herausgeber selbst verwaltet wird, an das Endgerät des Benutzers gesendet werden und von denen aus die vom Benutzer angeforderte Dienstleistung erbracht wird.

2.- Cookies von Dritten: Cookies, die von einem Computer oder einer Domäne, die nicht vom Herausgeber verwaltet werden, sondern von einer anderen Einheit, die die durch die Cookies erhaltenen Daten verarbeitet, an das Endgerät des Benutzers gesendet werden. Einige Websites können Cookies von Dritten installieren, die die Verwaltung und Verbesserung der angebotenen Dienste ermöglichen. Zum Beispiel Google Analytics und Comscore statistische Dienste.

Durch das Surfen oder die Nutzung unserer Dienste erklärt sich der Nutzer ausdrücklich mit der Verwendung von Cookies durch uns einverstanden. Der Nutzer hat jedoch die Möglichkeit, die Erzeugung von Cookies zu verhindern und sie zu löschen, indem er die entsprechende Option in seinem Browser auswählt. Wenn Sie die Verwendung von Cookies in Ihrem Browser blockieren, ist es möglich, dass einige Dienste oder Funktionen der Website nicht verfügbar sind.

Die Entität verwendet die folgenden Cookies auf dieser Website für die unten genannten Zwecke:

EIGENE COOKIES

CookieID (Cookie-ID und deren Anzeige im Browser-Cache)	Typ (Eigene oder fremde)	Verfallsdatum/Dauer (Datum des Ablauf/Laufzeit von des Cookies nach der installiert)	Bereich (Mit welcher Domain ist das Cookie zugeordnet)	Beschreibung (Funktionsweise und Zweck des Cookies)
PHPSESSID	Eigene	Sitzung	www.fincasoncladera.com	BENÖTIGT
Hinweis	Eigene	Persistent. Dauer : 1 Jahr	www.fincasoncladera.com	BENÖTIGT

CookieID (Cookie-ID und deren Anzeige im Browser-Cache)	Typ (Eigene oder fremde)	Verfallsdatum/Dauer (Datum des Ablauf/Laufzeit von des Cookies nach der installiert)	Bereich (Mit welcher Domain ist das Cookie zugeordnet)	Beschreibung (Funktionsweise und Zweck des Cookies)
_ga	-Dritte Parteien Anbieter Google	Persistent. Dauer : 1 Jahr	.fincasoncladera.com	ANALITIKA
_gat	-Dritte Parteien Anbieter Google	Persistent.(Vorübergehend) Dauer: 1 Minute	.fincasoncladera.com	ANALITIKA
_gid	-Dritte Parteien Anbieter Google	Persistent.(Vorübergehend) Dauer: 24 Stunden	.fincasoncladera.com	ANALITIKA
_fbp	-Dritte Parteien. Anbieter Facebook	Persistent. Dauer: 3 monate	.fincasoncladera.com	WERBUNG

COOKIES VON DRITTEN: FACEBOOK

CookieID (Cookie-ID und deren Anzeige im Browser- Cache)	Typ (Eigene oder fremde)	Verfallsdatum/Dauer (Datum des Ablauf/Laufzeit von des Cookies nach der installiert)	Bereich (Mit welcher Domain ist das Cookie zugeordnet)	Beschreibung (Funktionsweise und Zweck des Cookies)
datr	Dritte Parteien. Anbieter Facebok	Persistent. Dauer : 1 Jahr	.facebook.com	WERBUNG
wd	Dritte Parteien. Anbieter Facebok	Persistent. Dauer: 3 monate	.facebook.com	WERBUNG

Cookies enthalten keine Informationen, die für sich genommen einen bestimmten Nutzer identifizieren können. Unserer Meinung nach können die erhaltenen Informationen nur dann mit einem bestimmten Nutzer in Verbindung gebracht werden, wenn dieser Nutzer auf der Website identifiziert wird. Wenn dies der Fall ist, werden diese Daten in Übereinstimmung mit der Datenschutzpolitik der Website verarbeitet, wobei die Anforderungen der geltenden Rechtsvorschriften zum Schutz personenbezogener Daten jederzeit eingehalten werden. Die betroffenen Nutzer können jederzeit ihr Recht auf Zugang, Berichtigung und Löschung der Daten sowie andere Rechte ausüben, die in der vorgenannten Datenschutzerklärung erläutert werden. Weitere Informationen finden Sie in unserer Datenschutzrichtlinie.

Cookies werden nur und ausschließlich für den Zeitraum verwendet, der für die Erfüllung der in jedem Cookie angegebenen Zwecke erforderlich ist. Bei Cookies von Drittanbietern können die Aufbewahrungsfristen in den Datenschutz- und Cookie-Richtlinien der Drittanbieter nachgelesen werden. Wenn das Cookie abgelaufen ist, kann es erneuert werden, wenn der Nutzer seiner Verwendung erneut zustimmt.

Über die Weitergabe von Daten an Drittländer durch die in dieser Cookie-Richtlinie genannten Dritten können Sie sich in deren entsprechenden Richtlinien informieren.

Wie kann man Cookies im Browser verwalten?

Der Nutzer hat die Möglichkeit, die auf seinem Gerät installierten Cookies zuzulassen, zu blockieren oder zu löschen, indem er die auf seinem Endgerät installierten Browseroptionen konfiguriert.

Wie autorisiert das Unternehmen die Verwendung von Cookies auf dieser Website?

In Bezug auf die im vorhergehenden Abschnitt beschriebene Verwendung von Cookies auf dieser Website genehmigt der Nutzer deren Verwendung auf folgende Weise und stimmt ihr zu: Wenn der Nutzer auf eine beliebige Seite der Website zugreift, sieht er einen Hinweis darauf, dass die Website von JUAN SOCIAS MORELL Cookies verwendet, und der Nutzer kann deren Verwendung akzeptieren oder ablehnen, indem er seinen Browser konfiguriert. Wenn der Nutzer seinen Browser nicht so konfiguriert, dass Cookies nicht aktiviert sind, akzeptiert er beim Surfen auf der JUAN SOCIAS MORELL-Website und bei der Nutzung ihrer Dienste die Verwendung von Cookies.

Wie kann ich meine Zustimmung zur Verwendung von Cookies auf dieser Website widerrufen?

Die Nutzer haben die Möglichkeit, die Verwendung von Cookies jederzeit über ihren Browser abzulehnen. Sie können die auf ihrem Gerät installierten Cookies zulassen, blockieren oder löschen, indem sie die Browser-Optionen ihres Geräts (Computer, Handy, Tablet) konfigurieren. Sie können Cookies zulassen oder blockieren sowie Ihre Browsing-Daten (einschließlich Cookies) aus dem von Ihnen verwendeten Browser löschen. Sie sollten die Optionen und Anweisungen

Ihres Browsers zu diesem Zweck konsultieren. Bitte beachten Sie, dass Sie, wenn Sie Cookies von Drittanbietern akzeptieren, diese in der Browser-Option löschen müssen.

Wenn Sie die in dieser Cookie-Richtlinie beschriebenen notwendigen und technischen Cookies nicht aktivieren, kann es sein, dass einige Dienste oder Funktionen der Website nicht verfügbar sind.

Die folgenden Links erläutern, wie Sie diesen Vorgang in den wichtigsten Internet-Browsern durchführen können:

Chrome:

<https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=es&co=GENIE.Platform=Desktop>

Microsoft Edge: <https://support.microsoft.com/es-es/microsoft-edge/eliminar-las-cookies-en-microsoft-edge> -

63947406-40ac-c3b8-57b9-2a946a29ae09

Firefox: <https://support.mozilla.org/es/kb/habilitar-y-deshabilitar-cookies-sitios-web-rastrear-preferencias?redirectslug=enable-and-disable-cookies-that-sites-we&redirectlocale=de>.

Safari: <https://support.apple.com/es-es/guide/safari/sfri11471/mac>.

Aktualisierung der Cookies-Politik

Die Entität JUAN SOCIAS MORELL wird diese Richtlinie aktualisieren, wenn dies erforderlich ist, entweder weil es gesetzlich vorgeschrieben ist oder weil sie neue Cookies löscht oder verwendet. Jede Änderung dieser Bedingungen wird auf dieser Website veröffentlicht.

Sobald die neuen Bedingungen bekannt und den Nutzern durch Veröffentlichung zugänglich gemacht werden, gelten die neuen Cookie-Richtlinien und ersetzen automatisch die zuvor veröffentlichten.

Sollten Sie Zweifel an dieser Cookie-Politik haben, können Sie sich über die folgende E-Mail info@fincasoncladera.com an die JUAN SOCIAS MORELL-Einheit wenden.